

SMLOUVA O DÍLO č. 11/2018-756

@@

uzavřená dle Občanského zákoníku, zákon č. 89/2012 Sb., mezi těmito smluvními stranami.

1. SMLUVNÍ STRANY:

Objednatel:

Obec Skuhrov
Skuhrov 48, 582 41 Skuhrov
Zástupce: Jaroslav Jambor – starosta obce
IČO: 00268232
DIČO: CZ00268232

Zhotovitel:

STAVAK spol. s r.o.
Žižkova 832, 580 01 Havlíčkův Brod
Statutární zástupce: Petr Vondráček - jednatel
Bankovní spojení: FIO banka Havlíčkův Brod
Číslo účtu: 2800150890/2010
IČO: 15058786
DIČO: CZ15058786

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové-oddíl C, vložka 618.

2. PŘEDMĚT DÍLA:

Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele stavbu „**11 stavebních parcel, ZTV Skuhrov**“ dle projektové dokumentace, vypracované projektantem Projekt EFEKT s.r.o., včetně vytýčení podzemních sítí, vytýčení stavby, geodetického zaměření skutečného provedení stavby a předání pozemků s uvedením do původního stavu. Předmětem díla jsou objekty vodovod, kanalizace, plynovod.

3. CENA ZA DÍLO:

Cena je stanovena jako pevná za kompletní dodávku stavby a činí **1.576.806,- Kč bez DPH, to je 1.907.935,- Kč včetně 21% DPH**. Tato cena byla zpracována na základě předložené projektové dokumentace ve skladbě položkového rozpočtu – viz. příloha. Změna ceny je možná pouze po uzavření dodatku k této smlouvě a podpisu oběma stranami. Tato cena zahrnuje veškeré práce nutné k řádnému dokončení díla.

4. FINANCOVÁNÍ DÍLA:

Provedené práce bude zhotovitel fakturovat měsíčními fakturami - daňovým dokladem na adresu objednatele uvedenou v čl. 1 této smlouvy. Datum uskutečnění zdanitelného plnění bude nejpozději poslední den v daném měsíci. Faktury – daňové doklady budou vystaveny na základě soupisu provedených prací potvrzeného objednatelem. Faktury – daňové doklady budou zhotoviteli propláceny do výše **90%** z ceny díla. Pozastavených **10%** z ceny díla bude objednatelem uhrazeno po převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků.

Faktury budou splatné do 15 dnů od jejich doručení objednateli.

5. PŘEDÁNÍ STAVENIŠTĚ:

a) **Staveniště** bude předáno samostatným zápisem do stavebního deníku. Objednatel předá a zhotovitel převezme staveniště. Předmětem předání bude stavební povolení, povolení vstupů na pozemky, projektová dokumentace, prostor zařízení staveniště. Zhotovitel zajistí předání pozemků s uvedením do původního stavu.

b) Technický dozor objednatele:

Na nedostatky, zjištěné v průběhu prací, upozorní zápisem ve stavebním deníku. Technický dozor je oprávněn v případě, kdy není dosažitelný odpovědný zástupce zhotovitele, dát jeho pracovníkům příkaz k přerušení práce z důvodu ohrožení bezpečnosti prováděné stavby, života či zdraví osob nebo v případě zřejmého rizika vzniku vážné hmotné škody.

c) Vstup na staveniště:

Zhotovitel je povinen umožnit vstup na staveniště zejména statutárním zástupcům objednatele a zmocněnci objednatele, technickému dozoru, kontrolním orgánům státní správy a zástupci projektanta. Zhotovitel odpovídá za BOZ v rozsahu celého staveniště. V případech, kdy bude z důvodu provádění díla omezena nebo vyloučena průjezdnost, vyrozumí o tomto zhotovitel objednatele a dotčené uživatele těchto míst s dostatečným předstihem. Zároveň zhotovitel umožní přístup třetím osobám, především správcům inženýrských sítí.

6. ZPŮSOB PROVÁDĚNÍ DÍLA:

a) Soulad díla s dokumentací:

Zhotovitel je povinen provádět dílo dle projektové dokumentace. Jakákoliv podstatná změna řešení oproti projektu není možná bez předchozího souhlasu objednatele. Nepodstatné změny viz. odst. c).

b) Stavební deník:

Zhotovitel díla povede po celou dobu stavby, tj. od převzetí staveniště do předání díla objednateli, stavební deník, v němž budou zapisovány všechny skutečnosti, rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém průběhu prací a jejich jakosti, zdůvodnění případných odchylek od dokumentace při provádění prací. Během pracovní doby musí být deník na stavbě přístupný. Zápisy do stavebního deníku je oprávněn provádět mimo zhotovitele pouze technický dozorce objednatele, statutární zástupce objednatele nebo zmocněnce objednatele, zástupce projektanta a zástupce provozovatele.

c) Záměny materiálů a výrobků:

Pokud bude při provádění prací účelné nebo nutné změnit použitý materiál nebo výrobek oproti projektu, je toto možné pouze se souhlasem objednatele.

d) Práce před zakrytím:

Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole provedení prací před jejich zakrytím písemně nejméně tři dny předem. To lze učinit m.j. zápisem do stavebního deníku, učiněným v téže lhůtě s tím, že na tuto skutečnost bude objednatel ústně upozorněn. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt tyto práce na svůj náklad.

e) Kvalita díla:

Kvalita díla bude provedena dle platné nebo doporučené ČSN v den uzavření smlouvy.

f) Vady díla:

V případě zjevně vadného plnění je zhotovitel povinen na písemně učiněnou výzvu objednatele (např. zápisem ve stavebním deníku) provést již v průběhu stavebních prací potřebná opatření k odstranění závad, ohrožujících bezpečnost stavby, život nebo zdraví osob, životní prostředí a dále veškeré závady hrozící znehodnocením díla.

Všechny vady díla, které byly zjištěny v záruční době, budou zhotovitelem odstraněny bezplatně v dohodnuté lhůtě, přiměřené k povaze vady. V případě, že zhotovitel neodstraní vady v dohodnuté lhůtě nebo nezahájí práce na jejich odstranění do 14 dnů od uplatnění reklamace, má objednatel právo odstranit vady sám nebo prostřednictvím jiné organizace na náklady zhotovitele.

7. PROVEDENÍ DÍLA:

Zhotovitel provede dílo jeho řádným dokončením a předáním předmětu díla objednateli. Objednatel převezme pouze úplně dokončené dílo do užívání. O předání stavby bude sepsán protokol, obsahující zhodnocení úplnosti a jakosti předávaného díla, soupis zjištěných ojedinělých drobných vad a nedodělků s uvedením termínu a způsobu jejich odstranění. Zároveň budou předány veškeré doklady, protokoly (certifikáty, předání pozemků).

8. ZÁRUČNÍ DOBA:

Záruční doba se stanovuje v délce 60 měsíců po dokončení a předání díla.

9. SMLUVNÍ POKUTY:

Pro případ nedodržení ustanovení smlouvy o dílo, jsou ve smlouvě sjednány tyto pokuty:

- za nedodržení termínu dokončení stavby vinou zhotovitele ukládá se pokuta ve výši 0,2 % z celkové kupní ceny včetně DPH za každý započatý den prodlení plnění.
- za nedodržení termínů, stanovených v protokole o předání a převzetí stavby k odstranění drobných vad a nedodělků vinou zhotovitele, ukládá se pokuta 300,- Kč za každou vadu a den prodlení.
- Objednatel přistoupí na prodloužení termínu plnění o počet dnů, po které byl v prodlení a úhradu zvýšených nákladů:
 - dojde-li během výstavby ke změně rozsahu prací
 - nebude-li zhotovitel schopen stavbu včas zahájit a plynule pokračovat z důvodů překážek na straně objednavatele.

V případě neproplacení faktur ve stanovených termínech bude objednateli účtováno penále ve výši 0,05 % za každý započatý den z fakturovaných částek.

10. TERMÍN ZAHÁJENÍ A DOKONČENÍ PRACÍ:

Zahájení stavby	-	09/2018
Dokončení stavby:	-	05/2019

11. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ:

Smlouva je sepsána ve 4 vyhotoveních, z nichž 2 obdrží objednatel a 2 zhotovitel. Uzavřenou smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, podepsanými statutárními nebo smluvními zástupci smluvních stran.

Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy o dílo, pokud by zhotovitel překročil termín realizace předmětu díla nebo jeho části o více jak 90 dní.

Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy o dílo, byl-li na majetek zhotovitele podán insolvenční návrh nebo došlo k zamítnutí insolvenčního návrhu pro nedostatek majetku zhotovitele, či zhotovitel vstoupil do likvidace.

Zhotovitel prohlašuje, že se před uzavřením smlouvy nedopustil v souvislosti se zadávacím řízením sám, nebo prostřednictvím jiné osoby žádného jednání, jež by odporovalo zákonu nebo dobrým mravům nebo zákon obcházelo.

V Havlíčkově Brodě, dne 25.6.2018

OBEC SKUHROV
582 41 Skuhrov

Objednatel:



STAVAK spol. s r.o.
Žižkova 832 ③
580 01 Havlíčkův Brod
IČ: 150 58 786 DIČ: CZ15058786
telefon: 569 420 000 fax: 569 420 500

Zhotovitel:

